



COMPANY PROFILE

حلول هندسية مبتكرة
بمعايير عالمية



الفهرس

ص	المحور	م	ص	المحور	م
14	الإعتمادات	9	4	من نحن	1
16	شركاء النجاح	10	5	رؤيتنا ورسالتنا	2
18	مشاريعنا - تصميمات خارجية	11	6	منهجية عملنا	3
24	مشاريعنا - تصميمات داخلية	12	7	لماذا أسسنا	4
28	مشاريعنا - تصميمات مكاتب	13	8	خدماتنا	5
32	المشاريع المنجزة	14	9	نطاق العمل	6
38	تواصل معنا	15	10	الهيكل التنظيمي	7
39	الخاتمة	16	12	الأقسام الهندسية	8



OSS TOWN
ENGINEERING CONSULTANTS
للاستشارات الهندسية

1



من نحن

أسس تاون للاستشارات الهندسية هي شركة متخصصة تقدم حلولاً متكاملة في التصميم والإشراف وإدارة المشاريع، من خلال فريق هندسي محترف وخبرة عملية في السوق السعودي.

نساعد عملائنا على تنفيذ مشاريعهم السكنية والاستثمارية وفق أعلى المعايير، مع الالتزام بالجودة والكفاءة ومتطلبات الجهات الرسمية.

2



رؤيتنا

أن نكون من الجهات الرائدة في تقديم الحلول الهندسية المتكاملة، والمساهمة في تطوير المشاريع السكنية والتجارية بما يتماشى مع مستهدفات رؤية السعودية 2030، من خلال الجودة والابتكار وثقة عملائنا.

3



رسالتنا

نؤمن أن كل مشروع ناجح يبدأ بقرار صحيح، لذلك نلتزم بتقديم استشارات هندسية قائمة على الدقة والشفافية، لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا.

لماذا أسس تاون؟

- تكامل هندسي حقيقي: جميع التخصصات تحت إشراف فريق واحد لضمان تنسيق دقيق وتقليل الأخطاء
- تقليل التكاليف بقرارات مدروسة: نساعدك على تجنب الهدر وتحقيق أفضل استثمار ممكن
- الالتزام بالأنظمة والاعتمادات: تنفيذ مشروعك وفق متطلبات الجهات الرسمية بدون تعقيدات
- متابعة مستمرة: إشراف فعلي وتقارير واضحة تضمن سير المشروع بالشكل الصحيح
- خبرة عملية في السوق السعودي: فهم للتحديات الواقعية يساعدنا على تقديم حلول قابلة للتنفيذ.



منهجية عملنا

نعتمد في أسس تاون على منهجية عمل واضحة تبدأ بفهم دقيق لاحتياجات العميل، ثم تقديم حلول هندسية مدروسة، مع متابعة تنفيذ المشروع بأعلى معايير الجودة، لضمان تحقيق أفضل النتائج بكفاءة واحترافية.





خدماتنا





التصميم الداخلي

تصميمات مدروسة توازن بين الشكل العملي والجاذبية البصرية، مع مراعاة استخدام المساحات بشكل ذكي وتقديم حلول تناسب أسلوب الاستخدام وتزيد من قيمة المشروع.



تصميم الواجهات

يجمع بين الجمال والوظيفة. يهدف إلى تحسين مظهر المبنى مع ضمان المتانة والتكيف مع الظروف البيئية. باستخدام مواد وتقنيات حديثة تعكس هوية المكان وتطور التصميم المعماري.



رخص البناء والخدمات الحكومية

إنهاء جميع إجراءات التراخيص والتصاريح بسهولة، مع الالتزام الكامل بالأنظمة والاشتراطات.



أعمال الإشراف الهندسي

متابعة دقيقة لكافة مراحل التنفيذ، مع تقارير دورية تضمن الجودة وتقليل الأخطاء في الموقع.



أعمال التصميم الهندسي

تصميمات معمارية وإنشائية وكهربائية وميكانيكية متكاملة، تضمن تنفيذ المشروع بكفاءة ووفق أعلى المعايير.



الأعمال المساعدية

خدمات رفع مساحي وتحديد مواقع بدقة عالية باستخدام أحدث الأجهزة الهندسية.





أعمال إدارة المشاريع
إدارة احترافية تتحكم في الوقت والتكلفة،
وتضمن سير المشروع وفق الخطة المحددة.



أعمال كفاءة الطاقة
حلول هندسية تساعد على تقليل
استهلاك الطاقة وتحسين أداء المباني.



أعمال الدفاع المدني
تصميم واعتماد أنظمة السلامة والوقاية
من الحريق وفق متطلبات الجهات المختصة.

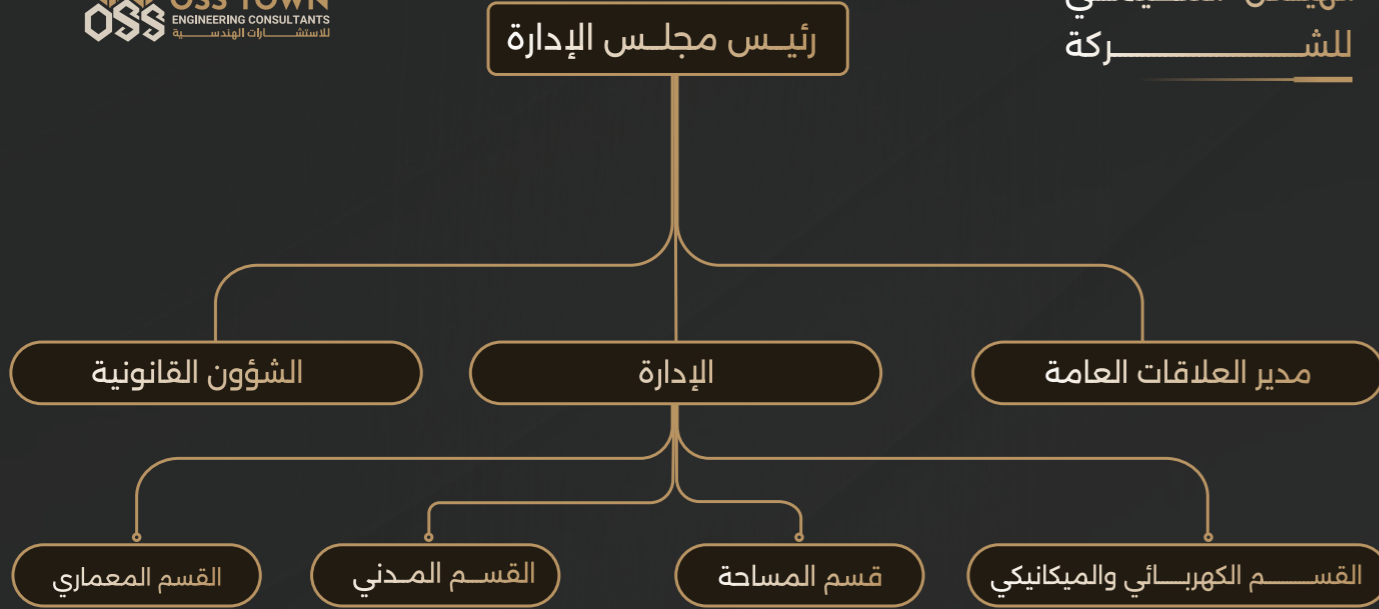


نطاق العمل

نغطي جميع مراحل المشروع،
بدءًا من الفكرة والتصميم،
مرورًا بالإشراف، وحتى إدارة
التنفيذ، لضمان تحقيق أفضل
النتائج بكفاءة وجودة عالية.

كما نقدم خدماتنا
في مختلف مناطق
المملكة العربية السعودية، بما
يلبي احتياجات عملائنا أينما كانوا.





الهيكل التنظيمي

فريق العمل

يضم فريق أسس تاون مجموعة من الكفاءات الهندسية والإدارية في مختلف التخصصات، يعملون بتكامل لضمان تنفيذ المشاريع بأعلى معايير الجودة والدقة في جميع مراحل المشروع.



كوادر الشركة

تضم الشركة عدد من المهندسين الاستشاريين في تخصصي الهندسة المعمارية والهندسة الكهربائية، بخبرات عملية تتجاوز 15 عامًا لكلٍ منهم، مما يعكس عمق الكفاءة الفنية ويعزز قدرة الشركة على تقديم حلول هندسية متكاملة وفق أعلى المعايير.

الاعتمادات

 <p>منصة خبرة Khibrah Platform</p>	 <p>وزارة البلديات والإسكان Ministry of Municipalities and Housing</p>	 <p>الهيئة السعودية للمياه Saudi Water Authority</p>	 <p>هيئة تطوير بوابة المدينة</p>	 <p>TBC شركة تطوير للمباني</p>	 <p>الهيئة الملكية لمدينة الرياض ROYAL COMMISSION FOR RIYADH CITY</p>
 <p>إحكام EHKAAM الهيئة العامة للغذاء والدواء في المملكة العربية السعودية</p>	 <p>se السعودية للطاقة</p>	 <p>NHC Innovation</p>	 <p>مدن MODON</p>	 <p>SCCE الهيئة السعودية للمهندسين SAUDI COUNCIL OF ENGINEERS</p>	
 <p>شركة المياه الوطنية National Water Company</p>	 <p>البلدية Riyadh Region Municipality</p>	 <p>أمانة منطقة الرياض RIYADH REGION MUNICIPALITY</p>	 <p>بلدي balady</p>	 <p>وافاي البيم أو التاجر على الخريطة BIM PLAN SALES OR RENT</p>	 <p>هيئة المساحة الجيولوجية السعودية Saudi Geological Survey</p>

10 الاعتمادات

معتمدون لدى عدد من الجهات الحكومية والمنصات الرسمية في المملكة، مما يضمن تنفيذ المشاريع وفق الأنظمة والاشتراطات المعتمدة.

شركاء النجاح

 دور DOR	 AQD عقد العقارية	 لإستثمارات العقارية	 سكاي مول SKY MALL	 Hana Coffee & Roastery	 شبكة ميار العقارية Mayar Real Estate
 SUDRA	 ظلال THELAL	 وسام العقارية Wessam Real Estate	 نمو NUMOU		 العثيم Othaim
 الأخشان	 AL EMAAR	 ظلال THILAL	 بتروجين Petrogen	 شركة تمار الجزيرة Thimar AlJazirah Company	 العقارية AL AKARIA
 شركة الراجحي للإخترقة والحديد	 AL DREES	 شركة نوايا العقارية Nawaya Real Estate Company	 للعمارة AlNahel Real Estate	 ساسكو SASCO	
 AL ARRAB DEVELOPMENT المراب للتطوير	 شركة الوينام شركات عمارة والاستشارات	 مؤسسة ميار الصنعت العقارية	 رقعة ROOQ	 رفاق العقارية REFAQ	

11 شركاء النجاح

نفخر بثقة شركائنا من الجهات والشركات المختلفة، والتي تعكس جودة خدماتنا واستمرارية التعاون معنا.

• تصميم واجهات خارجية •



12 مشاريعنا

في التصميمات الخارجية

نفخر بتنفيذ مجموعة من المشاريع السكنية والتجارية التي تعكس جودة أعمالنا وتنوع خبراتنا، مع الالتزام بأعلى المعايير في التصميم والإشراف والتنفيذ.

عميل في التصميمات
الداخلية والخارجية **500+**

● تصميم واجهات خارجية ●



● تصميم واجهات خارجية ●



• تصميم واجهات خارجية •



• تصميم واجهات خارجية •





• التصميمات الداخلية •



مشاريعنا
في التصميمات الداخلية

13

• التصميمات الداخلية •



• التصميمات الداخلية •



• تصاميم مكاتب •



مشاريعنا
في تصاميم مكاتب

14

• تصاميم مكاتب •



• تصاميم مكاتب •



• تصاميم مكاتب •



• تصاميم مكاتب •



• المطاعم والكوفيهاات •



مشاريعنا

المطاعم والكوفيهاات

15

• تصميم الاستراحات •



مشاريعنا
في تصميم الاستراحات

13

• تصميم المساجد •



مشاريعنا في تصميم المساجد

17



اسم المشروع

حي الياسمين
فيلا سكنية

نوع المشروع

فيلا سكنية

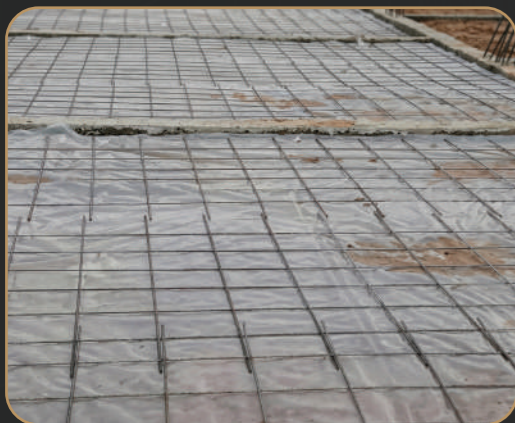
مساحة المشروع

325 مت

نوع الخدمة

تصميم وإشراف

المشاريع المنجزة 18



اسم المشروع

حي البيان
الرياض

نوع المشروع

سكني

مساحة المشروع

400 م²

نوع الخدمة

أشراف على
فلل سكنية



اسم المشروع

حي العارض

نوع المشروع

سكني

مساحة المشروع

325 م²

نوع الخدمة

تصميم واجهة
وداخل لفيللا خاصة



اسم المشروع

حي الربوة

نوع المشروع

معرض تجاري

مساحة المشروع

600 متر

نوع الخدمة

تصميم وإشراف
وتصميم الوجهات
واصدار التراخيص



اسم المشروع

حي العارض

نوع المشروع

سكني

مساحة المشروع

900 متر

نوع الخدمة

تصميم وإشراف
وتصميم الوجهات
واصدار التراخيص



اسم المشروع

حي الوادي

نوع المشروع

مجمع تجاري

مساحة المشروع

6000 متر

نوع الخدمة



اسم المشروع

درايف ثرو

نوع المشروع

تجاري

مساحة المشروع

نوع الخدمة

تصميم واشراف
وتصميم الواجهات
واصدار التراخيص





اسم المشروع

حي النرجس

نوع المشروع

سكني

مساحة المشروع

1280 مت

نوع الخدمة

تصميم وإشراف



اسم المشروع

حي الرمال

نوع المشروع

سكني

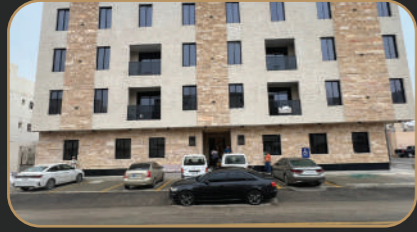
مساحة المشروع

300 مت

نوع الخدمة

تصميم واجهه
خارجية

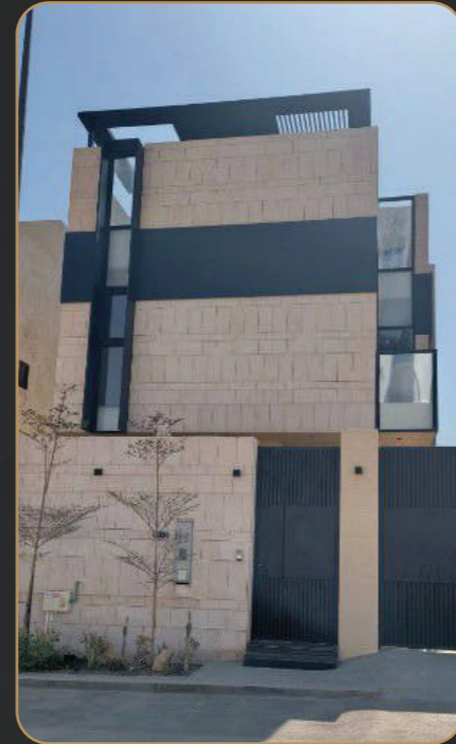
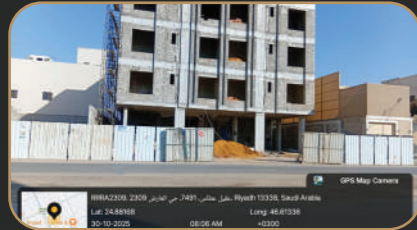
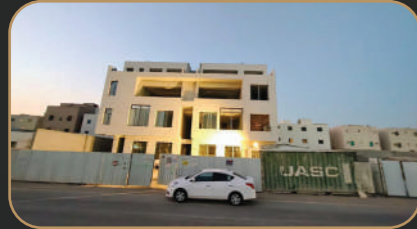
• المشاريع الحالية والسابقة •



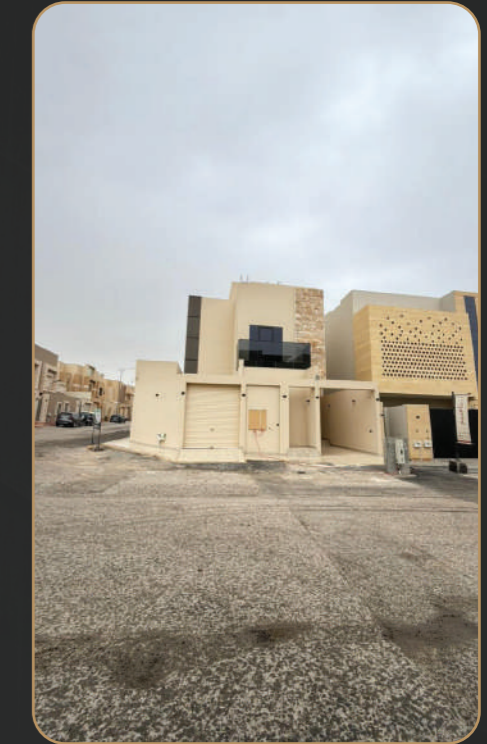
مشاريعنا الحالية والسابقة

19

المشاريع الحالية والسابقة



المشاريع الحالية والسابقة



رقم الترخيص: 5100002436
فئة الترخيص: شركة ذات مسؤولية محدودة
تاريخ الإصدار: 1444/02/17
تاريخ الانتهاء: 1449/06/09

ترخيص نهائي
لشركات الاستشارات الهندسية

نوم الشركة: شركة ذات مسؤولية محدودة
جنسية الشركة: السعودية
التنوع: الرياض - اس بن مالك - حي
الصحافة - الرمز البريدي 13321

بناء على نظام مزاوله المهن الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٦) وتاريخ ١٩/٤/١٤٣٨هـ، ولأحدثه التنفيذية ومعايير مزاوله المهن الهندسية وشروط التراخيص للمكاتب والشركات الهندسية الصادر بالقرار رقم (ج/١٥/٦٤) وتاريخ ٢٤/١٤٤٠هـ.

يرخص لشركة / أس بن تاون للاستشارات الهندسية

بمزاوله مهنة الاستشارات الهندسية في الأنشطة المهنية التالية:

[هندسة مدنية - هندسة معمارية]

أنشطة الدليل الوطني (ISIC4) التي يمكن للشركة ممارستها من خلال الترخيص

711014 إدارة المشاريع الاضائية
711016 الاستشارات الهندسية لعمارة البيئة
711035 الاستشارات الهندسية للمساكن الحديثة
711013 أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية
711037 الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي
711031 الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والاطلاق
711036 الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري

مدير الشركة: مسفر هادي بن محمد القشائين
الجنسية: السعودية
هوية رقم: 1046649826

أي كشط أو تعديل في هذه الوثيقة يفرضها

رقم الشهادة: {10}

تاريخ الطباعة: 2/12/2026

شهادة ترخيص نهائي

التراخيص
20



شهادة السجل التجاري

البيانات الأساسية للسجل التجاري



7031998425

شركة اسس تاون للاستشارات الهندسية

الرقم الوطني الموحد: 7031998425

تاريخ الإصدار: 28/11/2022

نوع الكيان: شركة ذات مسؤولية محدودة

صفات الشركة: (مهنية)

حالة السجل: نشط

شهادة السجل التجاري

الرقم الموحد: 3146094600003
رقم التسجيل الضريبي: 4030480033
تاريخ التسجيل: 2022/11/01
عنوان المكتب: جدة - حي مكة - ص.ب. 25845
رقم السجل التجاري: 4030480033
الرقم / الهاتف / الفاكس: 011 26511111
تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي: 2023/01/31

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة
VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن الملتزم أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 01/11/2022 AD
The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that taxpayer below is VAT registered on 27/10/2022 AD

اسم الملتزم: شركة اسس تاون للاستشارات الهندسية
رقم التسجيل الضريبي: 4030480033
تاريخ نفاذ التسجيل: 2022/11/01
عنوان المكتب: جدة - حي مكة - ص.ب. 25845
رقم السجل التجاري: 4030480033
الرقم / الهاتف / الفاكس: 011 26511111
تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي: 2023/01/31

ملاحظة: مملكتين مسجلتين في ضريبة القيمة المضافة. لا يجوز لهم تحميل ضريبة القيمة المضافة من عملائهم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة. وفي حال تزامن غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بتعليق التراخيص المستحقة.

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties.

الهيئة العامة للغذاء والدواء
Saudi Vigilance

zaka.gov.sa 19993 @zaka.sa

شهادة ضريبة القيمة المضافة

خدمات بلدي
balady
SERVICES

رخصة نشاط تجاري
Commercial Activity Licence
شركة اسس تاون للهندسة المدنية

رقم الرخصة: 440611286914
تاريخ انتهاء الرخصة: 1448/09/22

اسم المالك: شركة اسس تاون للهندسة المدنية
رقم وحدة البناء: 7031998425
التصنيف المهني للمالك: إدارة المشاريع الهندسية
النشاط التجاري: إدارة المشاريع الهندسية

البلدية: أمارة منطقة الرياض
الحي: حي مكة
الشارع: شارع مكة

مساحة البناء الإجمالية: 130 متر مربع
نوع النشاط: إدارة المشاريع الهندسية

التاريخ: 2022/11/01
رقم الترخيص: 440611286914

199040

رخصة نشاط تجاري



امسح الكود
وتابعنا علي موقعنا

معلومات التواصل CONTACT INFORMATION

+966 59 046 2778 📞

+966 55 884 4348 📞

www.osstown.sa 🌐

الرياض حي الصحافة 📍
طريق انس بن مالك

تواصل معنا





 FOLLOW US



 FOLLOW US



 FOLLOW US



 FOLLOW US



 FOLLOW US